

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΧΑΜΟΛΗΑ» ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΩΝ (921,23 Τ.Μ.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΓΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΑΔΝΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ.

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΊΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θεμιστοκλέους, αριθμ. 5 όπως νομίμως εκπροσωπείται

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι

τους ενδιαφερόμενους για την αγορά:

ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, κειμένου στη θέση «ΧΑΜΟΛΗΑ» Βραυρώνας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσσογαίας Αττικής, στο οικοδομικό τετράγωνο 2, επί της οδού Αίγλης και μεταξύ των οδών Πολυτεχνείου και Αριάδνης, με αριθμό ΚΑΕΚ 0050888523007/0/0.

Το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται στο από Ιουνίου 1969 διάγραμμα του μηχανικού Κώστα Λυμπεροπούλου που προσαρτάται στην με αριθμό 19.459/1969 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γρηγορίου Βουτεράκου, με τον αριθμό είκοσι δύο (22) του 2 Οικοδομικού Τετραγώνου, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια σαράντα οκτώ και 20/00 (948,20 τ.μ.) και συνορεύει Βορειοανατολικά με τα υπ' αριθμούς δύο και τρία οικόπεδα του αυτού τετραγώνου και σχεδιαγράμματος επί πλευράς 32-31-301 μέτρων είκοσι δύο και 60% (22,60), Νοτιοδυτικά με οδό πλάτους μέτρων (10) επί προσώπου 24-25 μέτρων είκοσι δύο και 60% (22,60), Νοτιοανατολικά με το υπ' αριθμό είκοσι τρία (23) οικόπεδο του αυτού τετραγώνου και σχεδιαγράμματος επί πλευράς 25-30 μέτρων τεσσαράκοντα δύο και 32% (42,32) και Βορειοδυτικά με το υπ' αριθμό είκοσι ένα (21) οικόπεδο του αυτού τετραγώνου και σχεδιαγράμματος επί πλευράς 32-24 μέτρων τεσσαράκοντα ενός και 56% (41,56).

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Το οικόπεδο αυτό, όπως περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 5.571/31-07-2009 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγλαΐας Δημ. Κατσούλα, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, στον τόμο 807 και αριθμό 361, κατά νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια τριάντα τέσσερα και 50/00 (934,50), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με τον εντός κύκλου αριθμό 22 στο από Απριλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Α. Καστρισίου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου αφού υπογράφηκε από τον εμφανιζόμενο και σημάνθηκε νόμιμα προσαρτάται στην ως άνω πράξη, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα αυτό μηχανικού των Ν. 651/77 και 1337/83, από την οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη θέση «ΧΑΜΟΛΗΑ» Βραυρώνας επί της οδού Αίγλης μεταξύ των οδών Πολυτεχνείου και Αριάδνης στο Ο.Τ. 2, Δήμου Μαρκοπούλου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και εμβαδού 934,50 τ.μ. είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρέωσης εισφοράς γης και χρήματος και συνορεύει σύμφωνα με αυτό: Βόρεια σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 29/00 (22,29) με τα οικόπεδα εντός κύκλου με αριθμούς δύο (2) και τρία (3) αντίστοιχα ιδιοκτησίας αγνώστων, Ανατολικά σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 36/00 (42,36) με το οικόπεδο με τον εντός κύκλου αριθμό είκοσι τρία (23) ιδιοκτησίας αγνώστου, Νότια σε πλευρά – πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων είκοσι δύο και 42/00 (22,42) με οδό Αίγλης πλάτους μέτρων δέκα (10,00) και Δυτικά σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων σαράντα ενός και 23/00 (41,23) με το εντός κύκλου αριθμός είκοσι ένα (21) οικόπεδο ιδιοκτησίας αγνώστου. Κατά νεότερη δε καταμέτρηση, εμφανίζεται σήμερα, να έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια είκοσι ένα και είκοσι τρία (921,23 τ.μ.), όπως εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Όλγας Τζαννή.

Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στο Ίδρυμα εκ κληρονομίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 5.571/31-07-2009 Πράξης Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγλαΐας Δημ. Κατσούλα, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, στον τόμο 807 και αριθμό 361, από την κατά την 11.09.2002 αποβιώσασα Γεωργία χήρα Χαραλάμπους Κρίθαρη το γένος Ευαγγέλου και Μαρίας Λιόλιου, η οποία με τις: α) 16-02-0000 (χωρίς έτος σύνταξης) ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 273/17.01.2003 πρακτικού του και

καταχωρήθηκε νόμιμα στο γενικό βιβλίο διαθηκών του δικαστηρίου αυτού στον τόμο 2551 και με αύξοντα αριθμό 116, κηρύχθηκε δε κυρία με την με αριθμό 65/17.1.2003 απόφαση του ιδίου πάντα δικαστηρίου και β) από 20.05.1991 μυστική διαθήκη της που κατέθεσε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κατσαφάρου-Γιακουμάκη με την με αριθμό 10641/31.05.1991 πράξη της και δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 621/31.01.2003 πρακτικό του και καταχωρήθηκε νόμιμα στο γενικό βιβλίο διαθηκών του δικαστηρίου αυτού στον τόμο 2557 και με αύξοντα αριθμό 176, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (διαθηκών και πρακτικών) προσαρτώνται στην παραπάνω πράξη και εκτός από τις διαθήκες αυτές δεν άφησε άλλη.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ – ΑΞΙΑ:

Την κληρονομία αυτή το ως άνω Ίδρυμα απεδέχθη με την υπ' αριθμ. 5.571/31-07-2009 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγλαΐας Δημ. Κατσούλα, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, στον τόμο 807 και αριθμό 361, η οποία έχει νομίμως καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με αριθμό ΚΑΕΚ 0050888523007/0/0.

Το παραπάνω οικοπέδο, το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερης έκτασης, το οποίο περιήλθε στην κληρονομούμενη Γεωργία Κρίθαρη με αγορά δυνάμει του με αριθμό 20.399/16-09-1969 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Χ. Χριστοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Στεγάσεως Υπαλλήλων Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου και Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών Συν. Η.Ε.».

Η εκποίηση της ανωτέρω περιγραφομένης ιδιοκτησίας λαμβάνει χώρα βάσει της αγοραίας αξίας αυτής, με τιμή εκκινήσεως το ποσό **των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €)** και κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ι. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Ιδρύματος, τα οποία ευρίσκονται, στην Αθήνα, και επί της οδού Θεμιστοκλέους, αρ. 5, ενώπιον του Δ.Σ. του Ιδρύματος, το οποίο θα έχει την ευθύνη της διενέργειας όλων των φάσεων του διαγωνισμού και αξιολογήσεως των προσφορών, μέχρι και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Επίσης το Δ.Σ. του Ιδρύματος είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για την λήψη κάθε αποφάσεως σχετικής με το διαγωνισμό (εξέταση

τυχόν ενστάσεων, ματαίωση, ακύρωση, επανάληψη του διαγωνισμού, ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη κλπ.).

Ειδικότερα οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό θα πρέπει:

α. Να υποβάλουν έγγραφη προσφορά στην οποία θα καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα.

β. Να προσκομίσουν ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης από την Τράπεζα της Ελλάδας Τράπεζας ή Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος, ισχύος εννέα (9) μηνών, για χρηματικό ποσό το οποίο ισούται προς το 1/20 του ελάχιστου όρου προσφοράς τιμήματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

γ. Να προσκομίσουν δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

δ. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Να υποβληθούν έγγραφες προσφορές, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, από τους προσφέροντες, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια αντιπροσώπου, με εξουσιοδότηση, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια αρχή, οι οποίες θα κατατεθούν στην γραμματεία του Ιδρύματος εντός εξήντα (60) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θεμιστοκλέους, αριθμ. 5 και από ώρες 09.00-15.00, οπότε και θα ανοιχθούν όσες έχουν κατατεθεί, ενώπιον επιτροπής διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, που θα οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. και οι οποίες θα περιλαμβάνουν εκτός της έγγραφης προσφοράς τους και γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας τους και της διεύθυνσης εργασίας τους, του τηλεφώνου τους (σταθερού / κινητού), του e-mail τους και του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) τους. Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου και πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, με ημερομηνία εντός της τελευταίας εβδομάδος υποβολής της πρότασης. Επίσης, με την έγγραφη προσφορά τους θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ και διάρκειας ενός τετραμήνου, από την υποβολή της

προσφοράς τους. Οι προσφορές υποβάλλονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και από τις 09.00 π.μ. μέχρι τις 15.00 μ.μ.

Επισημαίνεται, ότι οι Προτάσεις – Προσφορές, επί ποινή ακυρότητας, θα πρέπει να είναι απολύτως σαφείς και συγκεκριμένες, χωρίς αιρέσεις ή όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους με τους όρους της παρούσης και δεν επιτρέπεται να φέρουν σβησίματα, διαγραφές, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, κενά ή συγκοπές, που δύναται να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων.

Στην συνέχεια, οι φάκελοι με τις Προτάσεις – Προσφορές θα αποσφραγισθούν από τον Πρόεδρο του Ιδρύματος παρουσία και των λοιπών μελών του Δ.Σ., θα γίνει η αξιολόγησή τους από το Δ.Σ. του Ιδρύματος και θα αναδειχθεί η πλέον συμφέρουσα εξ αυτών για το Ίδρυμα, το οποίο διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να επιλέξει την προσφορά που θα κρίνει ως πλέον πρόσφορη και συμφέρουσα. Επίσης επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να διαπραγματευτεί με τον πλειοδότη για την βελτίωση της προσφοράς του. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος θα υποβληθεί στην αρμόδια Αρχή προς έγκριση. Η παρέχουσα την έγκριση απόφαση της Αρχής, θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της για διάστημα εξήντα (60) ημερών και έτσι θα ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός.

II. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει άπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.
2. Τα πάσης φύσεως έξοδα, δικαιώματα, τέλη, έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας ακινήτου κλπ. για την κατάρτιση του συμβολαίου βαρύνουν μονομερώς και αποκλειστικώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης. Το συμβόλαιο θα καταρτισθεί ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής του Ιδρύματος άλλως ενώπιον συμβολαιογράφου της απόλυτης αποδοχής και έγκρισής του.
3. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται απέναντι στον τελευταίο πλειοδότη για την εν γένει κατάσταση του ακινήτου ή για υφιστάμενα τυχόν βάρη. Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευθεί, πριν τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς, φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου, που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό και η αποδοχή των όρων του. Επίσης, οποιαδήποτε παρατυπία ή ελάττωμα της διενέργειας του διαγωνισμού ή μη τήρηση οποιαδήποτε εκ των προθεσμιών επιδόσεως σχετικών με το

διαγωνισμό εγγράφων, ουδέν απολύτως δικαίωμα ή αξίωση δημιουργεί υπέρ του πλειοδότη.

4. Ουδείς και για ουδεμία αιτία δικαιούται αποζημίωση από το Ίδρυμα για τις δαπάνες, που πραγματοποίησε για την συμμετοχή του σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού ή για διαφυγόντα κέρδη ή ματαίωση δικαιώματος προσδοκίας, σε περίπτωση μη κατακύρωσεως του διαγωνισμού ή ακυρώσεώς του σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιαδήποτε αιτία μη εγκρίσεως του αποτελέσματος από την Αρμόδια Αρχή.

5. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. του ιδρύματος. Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί άμεσα στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της, η οποία μπορεί μέσα σε ένα μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας, τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Μετά την πάροδο της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Ίδρυμα θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης και σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, με αναφορά στο όνομα του συμβολαιογράφου και η οποία προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι μήνες.

6. Η αθέτηση εκ μέρους του πλειοδότη της κατά τα ανωτέρω υποχρέωσής του και δη η μη προσέλευσή του για οποιαδήποτε λόγο εντός της ανωτέρω προθεσμίας για την υπογραφή του συμβολαίου, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, καθώς και τυχόν ρητή ή σιωπηρή άρνησή του να προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα ή να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την υπογραφή της σχετικής με το αντικείμενο του διαγωνισμού συμβάσεως, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, καθώς και την υποχρέωση του πλειοδότη προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς του Ιδρύματος εκ της αιτίας αυτής. Το Ίδρυμα έχει το δικαίωμα να καλέσει τον αμέσως επόμενο πλειοδότη ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό εφόσον κρίνει ότι η υποβληθείσα προσφορά του δεν είναι συμφέρουσα για το Ίδρυμα.

7. Επιπλέον σε περίπτωση που ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή

του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες το ίδιο τίμημα θα κληθούν σε κοινή ακρόαση, όπου θα ζητηθεί να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

9. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης, στην οποία αυτό ευρίσκονται. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή κατάσταση ή λειτουργία των πάσης φύσεως σε αυτό εγκαταστάσεων. Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του υπό εκποίηση ακινήτου όσον αφορά στην πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία σε αυτό εγκαταστάσεων.

10. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβιβάσεως, η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, η αμοιβή έκδοσης ηλεκτρονικής ταυτότητας του μηχανικού, οι φόροι μεταβιβάσεως και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

11. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

12. Σε περίπτωση ενυπόθηκων χρεών, εγγραφής προσημειώσεως που δεν έχει εξαλειφθεί, επιβολής αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης κλπ. που δεν έχει αρθεί, το ποσό του χρέους, εφόσον δεν έχει αποσβεσθεί, με τους τυχόν οφειλόμενους τόκους, παρακρατείται από το τίμημα που κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα του δανειστή και το ακίνητο μεταβιβάζεται στον αγοραστή ελεύθερο του σχετικού βάρους.

13. Το προς εκποίηση ακίνητο δεν είναι μισθωμένο.

14. Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'285/2013) περί «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομικών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

15. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα της πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας, καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία στα γραφεία του Ιδρύματος, Θεμιστοκλέους 5 – Αθήνα (8ος όροφος), στο

τηλέφωνο +30 210 3838190 (εσωτ. 1), από Δευτέρα έως Παρασκευή πλην αργιών, ώρες από 09.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. και στο e-mail : info@triflio.gr.

16. Η παρούσα θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί δύο μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος «Τριφύλλειο Ίδρυμα Κυθηρίων» με στοιχεία www.trifilio.gr.

Αθήνα, 02/10/2025

Για το Ίδρυμα «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΊΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ»

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος


ΓΑΒΡΙΕΛΑ Ν. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ