

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΤΟΥ ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ

(ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΘΕ ΚΑΛΟΠΙΣΤΟΥ)

Το τελευταίο χρονικό διάστημα και με αφορμή το θέμα της αξιοποίησης των ακινήτων της υπό τήρησή δωρεάς του τέως Οικοδομικού Συνεταιρισμού Κυθηρίων «Παναγία η Μυρτιδιώτισσα» στον Άλιμο προς το Ίδρυμα, έγινε πολύς λόγος για το Τριφυλλείο και ορισμένοι συμπατριώτες εκφράστηκαν αρνητικά γι' αυτό και διατύπωσαν αόριστες και αβάσιμες κατηγορίες για κακοδιαχείριση της περιουσίας του ενώ άλλοι δήλωναν άγνοια και ζητούσαν πληροφορίες σχετικά με το Ίδρυμα, τον τρόπο λειτουργίας του και διαχείρισης της περιουσίας του.

Πιστεύαμε ότι, μετά από εξήντα οκτώ (68) χρόνια λειτουργίας του Ίδρυματος, όλοι γνωρίζουν ή όφειλαν να γνωρίζουν, γιατί το ζουν, πόσα αυτό έχει προσφέρει όλα αυτά τα χρόνια στο Νησί μας και τους κατοίκους του. Πολύ περισσότερο που, κατά καιρούς, και σχετικά δημοσιεύματα έχουν υπάρξει και εκδηλώσεις και ομιλίες έχουν πραγματοποιηθεί, τόσο στο νησί μας όσο και στην Αθήνα, και τα οικονομικά δεδομένα του Ίδρυματος (ισολογισμοί, προϋπολογισμοί, αποτελέσματα χρήσεως) δημοσιεύονται τακτικά στον τοπικό τύπο.

Παρ' όλα αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο του Τριφυλλείου Ίδρυματος Κυθηρίων, θεώρησε χρέος του να επικοινωνήσει, για μια ακόμη φορά, με την παρούσα με τους απανταχού Κυθήριους και να τους ενημερώσει υπεύθυνα τόσο σχετικά με την φύση, τη λειτουργία και τα οικονομικά του Ίδρυματος όσο και σχετικά με την επίμαχη δωρεά του τέως Οικοδομικού Συνεταιρισμού Κυθηρίων «Παναγία η Μυρτιδιώτισσα» ώστε να σταματήσει η παραπληροφόρηση και να διαλυθούν οι όποιες παρεξηγήσεις έχουν δημιουργηθεί.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ, ΠΩΣ & ΑΠΟ ΠΟΙΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ & ΠΩΣ ΔΙΟΙΚΕΙΤΑΙ

Α. Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ», το οποίο παλαιότερα έφερε την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» και το οποίο στη συνέχεια, χάριν συντομίας θα αποκαλείται «το Ίδρυμα», είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο έχει τη νομική μορφή του Ίδρυματος, [συνεπώς πρόκειται για ένωση περιουσίας (και όχι για ένωση προσώπων, όπως είναι τα σωματεία και τα υπόλοιπα ΝΠΙΔ), προορισμένη στην εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού, εν προκειμένω κυρίως στη λειτουργία του Γηροκομείου Κυθηρίων], το οποίο διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 108 επ. του ΑΚ και τις (πολύ αυστηρές) διατάξεις του ν. 4182/2013, λειτουργεί δε σύμφωνα με τον Οργανισμό του (ΠΔ της 4ης/5/2023 – ΦΕΚ Β 2956/2023) και τελεί υπό την συνεχή αυστηρή εποπτεία, του Υπουργείου Οικονομικών ή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά περίπτωση.

Β. Συστήθηκε το 1956 και υποκατέστησε, σύμφωνα με ρητή επιθυμία του Μεγάλου Ευεργέτη των Κυθέρων Νικολάου Ι. Τριφυλλή, την Ερανική Επιτροπή, η οποία είχε συσταθεί το 1952 από επιφανείς Κυθήριους της Αθήνας και του Πειραιά, με σκοπό την ανέγερση Νοσοκομείου καθώς και την ασφαλτόστρωση του κεντρικού οδικού άξονα των Κυθέρων.

Γ. Διοικείται, σύμφωνα με την βούληση των ιδρυτών και τον Οργανισμό του, από αιρετό Διοικητικό Συμβούλιο πενταμελούς θητείας, το οποίο εκλέγεται από εκλεκτορικό σώμα, το οποίο απαρτίζεται από τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων: 1. Του Κυθηραϊκού Συνδέσμου Αθηνών, 2. Της Κυθηραϊκής Αδελφότητας Πειραιώς-Αθηνών και 3. Του απερχόμενου Δ.Σ. του Ίδρυματος. Παλαιότερα μέλη του Δ.Σ. μπορούσαν να είναι μόνο ευυπόληπτοι Κυθήριοι που κατοικούσαν μόνιμα στην Αθήνα ή τον Πειραιά, ενώ σήμερα, μετά την πρόσφατη τροποποίηση του Οργανισμού του Ίδρυματος, μπορούν να εκλεγούν και μόνιμοι κάτοικοι Κυθέρων.

ΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Αρχικά βασικός σκοπός του Ίδρυματος ήταν η λειτουργία του Τριφυλλείου Νοσοκομείου στα Κύθηρα, στο κτήριο που ήδη είχε ανεγείρει η Ερανική Επιτροπή, το οποίο όμως στη συνέχεια λειτούργησε ως κρατικό. Αργότερα έγινε αποδέκτης της δωρεάς των Αδελφών Γεωργίου Γρ. Κασσιμάτη, οι οποίοι εμπιστεύθηκαν στο Ίδρυμα την υλοποίηση του οράματός τους για ανοικοδόμηση και λειτουργία Οίκου Ευγηρίας στον Ποταμό Κυθέρων, ο οποίος εγκαινιάστηκε το 1975 και έκτοτε λειτουργεί συνεχώς. Μάλιστα, το 1983, προστέθηκε και πτέρυγα κατακοίτων. **Σημειώνουμε ότι στο Γηροκομείο από της ίδρυσής του μέχρι σήμερα έχουν βρει περίθαλψη και στοργή επτακόσιοι τριάντα επτά (737) ηλικιωμένοι συμπατριώτες μας, ως και ότι σήμερα περιθάλπονται σ' αυτό πενήντα δύο (52) Κυθήριοι.**

Επιπρόσθετα, επειδή από το Γηροκομείο παρέχεται μόνιμη εργασία σε είκοσι τρεις (23) συνολικά μόνιμους κατοίκους



Νέα διαμόρφωση Δημοσίου Περιβάλλοντος Χώρου - Πολιτιστικό Κέντρο - Ανοιχτό θέατρο 300 θέσεων, στο ακίνητο του Αλίμου.

των Κυθέρων και το μέγιστο μέρος των αναγκαίων προμηθειών του γίνεται από τοπικές επιχειρήσεις, αντιλαμβάνεται κανείς ότι το Ίδρυμα συντελεί σημαντικά και στην ενίσχυση της οικονομίας του Νησιού μας.

Η ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Εκτός από την περιουσία του αείμνηστου Νικολάου Ι. Τριφύλλη και πολλοί άλλοι συμπατριώτες μας άφησαν περιουσιακά τους στοιχεία στο Ίδρυμα, κυρίως για την οικονομική ενίσχυση της λειτουργίας του Οίκου Ευγηρίας.

Η περιουσία του Ιδρύματος χωρίζεται σε τρία κεφάλαια αυτοτελούς διαχείρισης:

Α. Στην περιουσία που ανήκει αποκλειστικά στο Ίδρυμα και στην οποία περιλαμβάνεται και το ακίνητο στο Brisbane της Αυστραλίας, η οποία αποτελείται από δέκα εννέα (19) ακίνητα (διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα και αυτοτελή κτήρια).

Β. Στην περιουσία που έχει καταληφθεί στο Ίδρυμα για τις ανάγκες του Γηροκομείου, η οποία αποτελείται από εξήντα εννέα (69) ακίνητα (διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα και αυτοτελή κτήρια) και



Το κτήριο του Γηροκομείου Κυθέρων, όπως είναι σήμερα

πολύ παλιά. Χαρακτηριστικά σημειώνουμε ότι το νεότερο από τα ακίνητα που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία έχει ανεγερθεί το 1983. Δηλαδή η παλαιότητα του νεότερου από αυτά είναι άνω των σαράντα (40) ετών. Το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα που δωρήθηκαν για τις ανάγκες του Γηροκομείου. Από αυτά μόλις τα δέκα (10) έχουν ανεγερθεί εντός των τελευταίων σαράντα (40) χρόνων το δε νεότερο από αυτά προ δέκα έξι (16) ετών.

2. Αυτονόμια, λόγω της παλαιότητάς τους, όλα απαιτούν σημαντικές δαπάνες για την στοιχειώδη συντήρησή τους.

3. Πολλά από αυτά είναι πολύ μικρά και βρίσκονται σε υποβαθμισμένες περιοχές. Αυτό ισχύει κυρίως για τα ακίνητα που δωρήθηκαν για τις ανάγκες του Γηροκομείου. Και για του λόγου το αληθές σημειώνουμε ότι, κατά το έτος 2023, εισπράχθηκαν: α) από μεν τα 18 εν Ελλάδι ακίνητα που ανήκουν κατά τα ανωτέρω στο Ίδρυμα μισθώματα συνολικού ποσού 553.204,32 ευρώ και β) από δε τα 69 ακίνητα του Γηροκομείου μισθώματα συνολικού ποσού μόλις 136.256,54 ευρώ.

4. Για αρκετά από αυτά υπάρχει ο όρος του αναπαλλοτρίωτου (απαγορεύεται δηλαδή η πώλησή τους).

5. Παρά τις συνεχείς προσπάθειες, αρκετά παραμένουν για σημαντικό χρονικό διάστημα ξενοίκιαστα, το Ίδρυμα όμως, αν και δεν αποκτά από τα ακίνητα αυτά εισόδημα, είναι υποχρεωμένο να πληρώνει κοινόχρηστα, ΕΝΦΙΑ και τέλη και

6. Η διαδικασία αξιοποίησής τους, δηλαδή εκμίσθωσης, πώλησης, όταν αυτή επιτρέπεται, ή αντιπαροχής, γίνεται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και μετά από έγκριση της κατά περίπτωση εποπτεύουσας Αρχής.

ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα του Ιδρύματος αναγράφονται αναλυτικά στους ετήσιους ισολογισμούς, οι οποίοι ελέγχονται τόσο από ορκωτούς λογιστές, όσο και από τις εποπτεύουσες αρχές και, όπως ήδη αναφέρθηκε δημοσιεύονται και στον τοπικό τύπο.

Επομένως διεξοδική αναφορά δεν είναι δυνατόν να γίνει εδώ, αφού είναι προσιτά σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ενδεικτικά όμως επισημαίνουμε ότι:

1. Για ΕΝΦΙΑ έτους 2023 καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 185.005,44 ευρώ.

2. Για φόρο εισοδήματος 2022 (πληρώθηκε το 2023) καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 61.015,94 ευρώ.

3. Ουδεμία κρατική επιχορήγηση έχει ληφθεί μέχρι σήμερα για την λειτουργία του Γηροκομείου.

4. Το μέσο μηνιαίο κόστος νοσηλείας και μόνον ανά τρόφιμο για το έτος 2023 ανήλθε στο ποσό των 998,35 ευρώ ενώ η αντίστοιχη εισφορά των τροφίμων σε 589,35 ευρώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ

Περιοριζόμαστε να αναφέρουμε, γιατί ορισμένοι, ηθελημένα ή αθέλητα το αντιπαρέχονται, ότι το Ίδρυμά μας, με την αξιόπαινη συμπαράσταση και συναντίληψη όλων των εργαζομένων του, κατόρθωσε το Γηροκομείο μας να ξεπεράσει αλώβητο και τις δύο ως άνω κρίσεις, όταν άλλα συναφή ιδρύματα έκλειναν ολόκληρες πτέρυγες εξ αιτίας της πρώτης από αυτές ή μετρούσαν πολλές απώλειες τροφίμων λόγω της δεύτερης.

Γ. Στην περιουσία που δωρήθηκε υπό τρόπον στο Ίδρυμα από τον τέως Οικοδομικό Συνεταιρισμό Κυθέρων «Παναγία η Μυρτιδιώπισσα», περιουσία η οποία, μέχρι στιγμής όχι μόνο δεν αποφέρει εισόδημα, αλλά αντίθετα το Ίδρυμα έχει επιβαρυνθεί για αυτήν, μέχρι σήμερα με το συνολικό ποσό των πεντακοσίων δέκα έξι χιλιάδων τριακοσίων εννέα και 0,48 (516.309,48) ευρώ (για ΕΝΦΙΑ, τέλη, καθαρισμούς οικοπέδων, περίφραξη ημιτελούς κτίσματος, αναθεώρηση αδείας, δικηγορικές αμοιβές κλπ).

Τα ακίνητα αυτά αναμφίβολα είναι πολλά αριθμητικά. Όμως, όσοι περιορίζονται μόνο σ' αυτό και από το γεγονός αυτό εξαγουν συμπεράσματα για κακοδιαχείριση της εν γένει περιουσίας του Ιδρύματος, δεν λαμβάνουν υπόψη τους, ότι τα ακίνητα αυτά:

1. Στην συντριπτική τους πλειοψηφία είναι

ΟΙ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

Παρά τις συνεχείς προσπάθειες για την εύρυθμη λειτουργία του Γηροκομείου, οι ανάγκες του παραμένουν πολλές κυρίως λόγω της μη εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού, αλλά και λόγω της παλαιότητας των κτηριακών του εγκαταστάσεων.

Το κτήριο είναι ήδη πενήντα χρόνων και οι ανάγκες του πολλές. Χάρης στη γενναιοδωρία σημαντικών συμπατριωτών μας έγινε η ανακαίνιση του χώρου υποδοχής-αναψυχής των τροφίμων (δωρητής Γ. Χατζηπλής), αντικατάσταση των κιγκλιδωμάτων και μερική των κουφωμάτων (δωρητής Π. Τζάννης) και θερμοπρόσοψη όλου του κτηρίου και ριζική κτηριακή και μηχανολογική ανακαίνιση της κουζίνας (δωρητής «Panagia Myrtidiotissa LTD» με πρωτοβουλία και φροντίδα του διευθυντή της John Kallinicos). Ήδη δε έχει δρομολογηθεί η σταδιακή ριζική ανακαίνιση όλων των δωματίων του. Έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση του πρώτου σταδίου (θα ανακαινιστούν οκτώ (8) δωμάτια) και αναζητούνται πόροι για την ανακαίνιση και των υπολοίπων.

Η ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΝ ΔΩΡΕΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΛΙΜΟ ΠΟΥ ΠΥΡΟΔΟΤΗΣΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Όσον αφορά το ζήτημα της τύχης της ως άνω υπό τρόπον δωρεάς, προς άρση πάσης παρεξηγήσεως, για μια ακόμη φορά αναφέρουμε χρονικά – διαγραμματικά την ακριβή πραγματική και νομική κατάστασή της, από την σύστασή της, το έτος 2004, μέχρι και σήμερα. Ειδικότερα:

- Το έτος 2004 το Ίδρυμα απέκτησε ένα οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 3.431,50 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, στην περιοχή Κυθηρίων, μαζί με άλλα πέντε μικρότερα οικόπεδα, λόγω δωρεάς, από τον ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΚΥΘΗΡΙΩΝ – ΠΑΝΑΓΙΑ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ (εφεξής Συνεταιρισμός), υπό τον τρόπο της ολοκλήρωσης της εντός αυτού ημιτελούς οικοδομής, τμήμα της οποίας προοριζόταν να γίνει το Πνευματικό Κέντρο των Κυθηρίων του Αλίμου, με έσοδα αποκλειστικά προερχόμενα από την πώληση των μικρότερων οικοπέδων, όπως η εποπεύουσα αρχή υπέδειξε.

- Μέχρι τα τέλη του έτους 2011, η εκτέλεση του τρόπου, δηλαδή της ολοκλήρωσης του Πνευματικού Κέντρου, ήταν νομικά αδύνατη, διότι είχε ασκηθεί και εκκρεμούσε πλην άλλων και αγωγή του Στυλιανού Μεγαλοκονόμου κατά του Συνεταιρισμού και του Ίδρυματος για την αναγνώριση της ακυρότητας του συμβολαίου δωρεάς, η οποία τελικώς απορρίφθηκε αμετάκλητα τέλη του έτους 2011. Όμως στο μεταξύ προέκυψε και η οικονομική κρίση, από την οποία προήλθε εκτός της νομικής και ουσιαστική-πραγματική αδυναμία της εκτέλεσης του τρόπου, δεδομένου ότι, αφενός απαξιώθηκαν πλήρως οι αξίες των ακινήτων και αφετέρου εντάχθηκαν τα ιδρύματα, χωρίς εξαίρεση, σε καθεστώς πλήρους φορολόγησης. Επομένως, σοβούσης της πολυετούς οικονομικής κρίσης, η δυνατότητα της αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου ανεστάλη περαιτέρω, επιβαρυνόμενο το Ίδρυμα, όλων των υπέρογκων δαπανών (κυρίως ΕΝΦΙΑ και λοιπών φόρων και τελών), καθόλο το χρονικό διάστημα. Πάντως σε αυτό το διάστημα, οι δύο πλευρές (Ίδρυμα και Συνεταιρισμός), αρχικά το Δεκέμβριο του έτους 2009 συμφώνησαν και προχώρησαν σε συμβολαιογραφική πενταετή παράταση του συμβολαίου της δωρεάς και του τρόπου και, εν συνεχεία, προκειμένου να αξιοποιηθεί το ακίνητο, βάσει των νέων οικονομικών και νομικών δεδομένων, με τον πιο πρόσφορο και δόκιμο τρόπο, κατόπιν αλληπάλληλων διαπραγματεύσεων που ξεκίνησαν το έτος 2013 με τη συμμετοχή εκπροσώπων και των δύο πλευρών (κάποιοι μάλιστα έφεραν την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης και των δύο νομικών προσώπων), τη σύνταξη ειδικού πλαισίου συμφωνίας και την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων των καταστατικών τους οργάνων, κατέληξαν τον Οκτώβριο του έτους 2015 στην υπογραφή συμβολαιογραφικής τροποποίησης του τρόπου της δωρεάς, ο οποίος, προς γνώση κάθε ενδιαφερομένου, διαμορφώθηκε συνοπτικά ως εξής:

Το Ίδρυμα αποδεχόμενο τη δωρεά του ακινήτου μετά του ημιτελούς εντός αυτού κτηρίου εκ μπετόν), δεσμεύεται να μην μεταβιβάσει προς οποιοσδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο την ψιλή κυριότητά του. **Από την απαγόρευση του όρου αυτού ρητά εξαιρείται η περίπτωση της αξιοποίησης του παραπάνω ακινήτου (του υπ' αριθμ. 264 οικοδομικού τετραγώνου) με το σύστημα της αντιπαροχής.** Σε αυτήν την περίπτωση επιτρέπεται η μεταβίβαση του συμφωνηθέντος ποσοστού κυριότητας επί του ακινήτου στον τότε αντισυμβαλλόμενο (εργολάβο, εταιρεία κλπ). Το Ίδρυμα, στο πλαίσιο εκπλήρωσης του διαρκούς κοινωφελούς σκοπού του, δύναται στο εξής, υπό την επιφύλαξη του άνω όρου, να αξιοποιήσει και εκμεταλλευθεί, με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο (και με το σύστημα της αντιπαροχής), το προαναφερόμενο ακίνητο, **υπό την προϋπόθεση, ότι όταν ολοκληρωθεί το κτηριακό συγκρότημα, να παραχωρηθεί δωρεάν προς χρήση στον Συνεταιρισμό ένα αυτοτελές τμήμα του (εμβαδού μέχρι 150 τ.μ.), το οποίο θα αποτελέσει το πνευματικό κέντρο με την ονομασία «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΘΗΡΙΩΝ», εντός του οποίου θα στεγαστεί και το γραφείο (ένα δίκωρο γραφείο) του Συνεταιρισμού (και του Εξωραϊστικού Συλλόγου). Η αίθουσα του πνευματικού κέντρου θα παραχωρείται κατά προτίμηση στον Εξωραϊστικό Σύλλογο «ΠΑΝΑΓΙΑ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ» και στις υπόλοιπες Κυθηραϊκές Οργανώσεις του Αλίμου δωρεάν. Επίσης, θα παραχωρείται και σε οργανώσεις των απανταχού Κυθηρίων, καθώς και στους λοιπούς κατοίκους της περιοχής με λογική επιβάρυνση.**

- Το έτος 2019 αναγνωρίστηκε δικαστικά (πλέον αμετάκλητα) η αυτοδίκαιη διάλυση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

- Κατά το ίδιο έτος (2019) ο Δήμος Αλίμου, διά του νυν Δημάρχου του, εκδήλωσε ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του ακινήτου σε συνεργασία με το Ίδρυμα. Προς το σκοπό αυτόν έλαβαν χώρα συναντήσεις εκπροσώπων των δύο μερών και ανταλλαγή σειράς αλληλογραφίας, οι οποίες διήρκεσαν δύο περίπου έτη και οι οποίες κατέληξαν στην κοινή διαπίστωση, της δυνατότητας αξιοποίησης του ακινήτου μόνο με το σύστημα της αντιπαροχής. Η αξιοποίηση του ακινήτου όμως, βάσει του ισχύοντος αυστη-



Διαμόρφωση ανοικτού θεάτρου 300 θέσεων, στον Άλιμο.

ρού κανονιστικού νομοθετικού πλαισίου, προϋπέθετε την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, με τους επωφελέστερους για το συμφέρον του ιδρύματος όρους και πάντα υπό την γνώση και έγκριση της εποπτεύουσας αρχής, ήτοι της Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, προϋπόθεση που έγινε αποδεκτή από όλους.

- Ενόψει των ανωτέρω, το έτος 2022, το Ίδρυμα προχώρησε στην διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, τους όρους του οποίου υπέδειξε, έλεγξε, διόρθωσε και τελικώς ενέκρινε η εποπτεύουσα αρχή, στον οποίο συμμετείχαν διά της υποβολής νόμιμων προσφορών ο Δήμος Αλίμου και η εταιρεία ΔΑΚΩΝ ΑΕ και, κατόπιν της αξιολόγησης των δύο προσφορών, τελικώς, υπό την έγκριση της ως άνω εποπτεύουσας αρχής, **αναδείχθηκε πλειοδότης η εταιρεία ΔΑΚΩΝ ΑΕ, η προσφορά της οποίας υπερτερούσε κατά πολύ της προσφοράς του Δήμου Αλίμου.** (Σχετικά με τις λεπτομέρειες αμφοτέρων των προσφορών, για τα υπέρ και τα κατά τους εκδόθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2024 αναλυτικό ενημερωτικό σημείωμα από το Ίδρυμά μας, το οποίο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος και στο οποίο, προς αποφυγή επαναλήψεων, αναφερόμαστε). **Ρητή προϋπόθεση του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού ήταν ότι θα εξασφαλιζόταν στο ακέραιο η εκπλήρωση του τρόπου, όπως αυτός ισχύει σήμερα,**

- Τον Νοέμβριο του έτους 2023, σε συνέχεια της προαναφερόμενης διαδικασίας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, μετά από αλληπάλληλες υποδείξεις και υπό την καθοδήγηση και εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών και την



Ο ταιμέντιος σκελετός του Πνευματικού Κέντρου Αλίμου, όπως παραμένει εδώ και πολλές δεκαετίες.

έκδοση της με Α.Π. 72921 ΕΞ 2023 απόφασής του, περί έγκρισης του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού, υπεγράφη μεταξύ του Ιδρύματος και της εταιρείας ΔΑΚΩΝ ΑΕ, το υπ' αριθμ. 18.917/10-11-2023 «Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοτών εξ αδιαιρέτου και εργολαβικής σύμβασης (Εργολαβικό)» του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακούλη Π. Πραστάκου, **στο οποίο προβλέπεται η αξιοποίηση του εν θέματι ακινήτου με πλήρη σεβασμό στους όρους του διαγωνισμού, στους όρους της δωρεάς υπό τρόπο, στην κείμενη πολεοδομική και εν γένει νομοθεσία και βεβαίως στις επικρατούσες οικιστικές συνθήκες και στον χαρακτήρα της περιοχής.**

- Τέλος, με την 138/2023 Πράξη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, έγινε δεκτή η ένσταση που υπέβαλε το ίδρυμά μας και έτσι αποσοβήθηκε ο περιορισμός της χρήσης του ως άνω ακινήτου του Ιδρύματος (μόνον αυτού), ως χρήση πρόνοιας (και κατ' ερμηνεία πολιτιστική), περιορισμός που είχε μεθοδευτεί ήδη από το έτος 2019 από το Δήμο Αλίμου (ο Δήμος μάλιστα συμμετείχε στον προαναφερόμενο διαγωνισμό, χωρίς να εκφράσει καμία διαφωνία ή ένσταση για τη χρήση του ακινήτου ως γενικής κατοικίας και αποκρύπτοντας ότι επεδίωκε τον κατά τα ανωτέρω περιορισμό της χρήσης, ο οποίος, αν ευοδωνόταν, θα είχε ως συνέπεια την ματαίωση της αξιοποίησης του ακινήτου, όπως έχει συμφωνηθεί με την πλειοδότρια εταιρεία ΔΑΚΩΝ Α.Ε.. Συνεπώς η χρήση του ακινήτου παραμένει γενική κατοικία, ώστε το υπό εξέλιξη έργο να δύναται σύντομα (το αργότερο εντός τριετίας) και έγκαιρα να ολοκληρωθεί, προς το συμφέρον όλων των ενδιαφερομένων μερών.

Τελειώνοντας θέλουμε να διαβεβαιώσουμε τους όπου γης Κυθήριους ότι, αντιπαρερχόμενοι την οξυτάτη επίθεση που, εξ αφορμής της προσπάθειας υλοποίησης της ως άνω δωρεάς, δέχτηκε το Ίδρυμα και τις αμετροεπείς και εν πολλοίς υβριστικές εκφράσεις που εκστομίστηκαν στα πλαίσια αυτής, συνεχίζουμε, αταλάντευτοι και παρά τις αντίξοες συνθήκες, να υπηρετούμε με όλες μας τις δυνάμεις το Ίδρυμα, στα πλαίσια του νόμου και των νομικών και ηθικών δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει, τιμώντας την μνήμη και τη βούληση των δεκάδων ευεργετών και δωρητών που αφιέρωσαν την περιουσία τους για την επίτευξη των σκοπών του και αγωνιζόμενοι για την συνεχή βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των τροφίμων του Γηροκομείου μας αλλά και για την πρόοδο του Νησιού μας γενικότερα.

ΤΟ Δ. Σ. ΤΟΥ ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ

ΥΣΤΕΡΟΓΡΑΦΟ

Ενώ η παρούσα ανακοίνωση ήταν ήδη στο τυπογραφείο προς εκτύπωση, πληροφορηθήκαμε ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλίμου αποφάσισε στις 2-4-2024 να αναθέσει σε δικηγόρο την άσκηση αγωγής κατά του Ιδρύματος ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με αντικείμενο την αναγνώριση της ακυρότητας του συμβολαίου τροποποίησης της υπό τρόπον δωρεάς. Κατά την κρίση μας, η αγωγή αυτή, αν τελικά ασκηθεί, δεν θα ευοδωθεί, αφενός διότι ο Δήμος Αλίμου δεν νομιμοποιείται στην άσκηση της άνω αγωγής και αφετέρου, διότι σε κάθε περίπτωση το συμβόλαιο αυτό είναι καθ' όλα νόμιμο και ισχυρό. Θα έχει όμως ως συνέπεια για πολλά χρόνια να παραμείνει ακόμη το ως άνω ακίνητο στην θλιβερή κατάσταση που βρίσκεται σήμερα επί βλάβη τόσο του Ιδρύματος όσο και των κατοίκων της περιοχής.